

القيام بإصلاحات مجانية للبيت وخصم قيمتها من الأجرة

للدكتور بلال نور الدين

القيام بإصلاحات مجانية للبيت وخصم قيمتها من الأجرة

الأجور

2026-07-24

سورية - دمشق

مسجد عبد الغني النابلسي

اتفقت مع صاحب البيت الذي استأجرته على القيام ببعض الإصلاحات وأن أخصم التكاليف من أجرة البيت، لكن جاء من يعمل لي الإصلاحات مجاناً كهدية لأنني مُقبلٌ على زواجٍ، فهل يجب أن أخبر صاحب البيت بالأمر؟

الهدية هي هبة لك جميل، لك أن تأخذ الإصلاحات من الرجل، لأنَّ الهدية أنت تكلَّفت بها بطريقةٍ أو بأخرى، لكن تحسُّب أقل التكاليف، تقول له: أقل كلفة ممكنة لهذه الإصلاحات كم هي؟ فإذا قال لك مئة، قل له: يكفي تسعين، إنَّك أن تأخذ قرشاً زائداً، حُدَّ أقل كلفة ممكنة، لك ذلك، لأنَّك اتفقت مع الرجل أنَّ الإصلاحات عليه، والرجل الآخر وهبك لك لصداقةً بينكما، فلنَّ أن تأخذ، وإن قلت لصاحب البيت: والله هناك من أصلح لي مجاناً كُثرت في عينه، وكان أفضل لك، وربما يقول لك من عنده مثلاً: أنا أعطيك كذا، أو تجود بنفسي بكذا، هذا أفضل، لكن لو أخذت لا مانع، لكن أقل التكاليف المُمكنة، حتى لا تأخذ قرشاً زائداً على ما تكلَّفت به حقيقةً